

# Ugovor o najmu



**Najmodavac** Mijo Kobali  
Ilica 147  
10 000 Zagreb  
Tel: 00385(0)1 37 76 374

**Najmoprimac** .....

**Adresa** Villa Kobali - Povljana, Otok Pag, Hrvatska.  
Mijo Kobali, Zagrebačka 16, 23249 Povljana, Hrvatska, Tel. 00385 23 692162

**Apartment** Namješten dvosobni apartmani sa pogledom na more u Villi Kobali, sastoji se od: kuhinje sa električnom peći i hladnjakom, dnevne soba, spavaće sobe sa duplim krevetom (dodatni krevet po želji), tuš/WC ili kada/WC, balkon sa garniturom za sjedenje, posteljina, ručnici za kupaonicu, stolnjaci i kuhinjske krpe, parkirno mjesto, mogućnost korištenja roštilja, vrtni tuš.

**Vrijeme najma** od ..... do .....

**Cijena** € ..... na dan                      Ukupno € .....

**U cijenu uračunato** - Boravišna pristojba  
- Zajednička terasa, parkirno mjesto, mjesto za roštiljanje, vrtni tuš  
- Posteljina, ručnici za kupaonicu, stolnjaci i kuhinjske krpe

**Uplata najamnine** 30% od ukupne cijene se uplaćuje kod potpisa ugovora na vlasnikov bankovni račun broj 2360000-3218311598 otvoren kod Zagrebačke banke dd, Zagreb, a ostatak uplate se plaća po dolasku na mjesto korištenja apartmana.  
Devizni račun: Zagrebačka banka dd, Zagreb, Paromlinska 2  
SWIFT/BIC: **ZABHR2X**  
IBAN: **HR9623600003226400420**  
Broj računa: **3226400420**

**Čišćenje prije odlaska** 10,00 €

**Stupanje ugovora na snagu** Ugovor o najmu je na snazi, ako je obostrano potpisan i ako je uplaćena svota 30% od ukupne cijene.

**Naknada za raskid ugovora** U slučaju raskida ugovora od strane najmoprimca unutar 3 tjedna prije početka ugovorenog vremena trajanja najma, najmodavac ima pravo zadržati 30% od ukupne cijene ugovorenog najma.

**Kućni red** Najmoprimac se obavezuje održavati apartman čistim te prijaviti svako oštećenje, a u slučaju štete, štetu popraviti.

Molimo Vas, da jedan primjerak potpisanog ugovora dostavite poštom na gore naznačenu adresu najmodavca.

Ujedno Vam već sada želimo ugodan i lijepi odmor kod nas u Povljani.

Mjesto i datum.....

Mjesto i datum.....

**Najmodavac**.....

**Najmoprimac**.....